

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Челябинск

« » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосбыт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Юмина Глеба Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

- 1.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объект капитального строительства Заявителя: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – **Объект**), указанный в заявке на подключение исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, надлежащим образом выполнить Условия подключения № \_\_\_\_\_ (Приложение № 1 к Договору) (далее – **ТУ**), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
- 1.2. Объект планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, принадлежащим Заявителю на основании \_\_\_\_\_.  
Точка подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_.  
Тепловая нагрузка Объекта: *Общая* \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе отопление \_\_\_\_\_ Гкал/ч, ГВС \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/ч, технология \_\_\_\_\_ Гкал/ч. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя по объектам в соответствии с п. 5 УП.
- 1.3. Срок выполнения Заявителем ТУ \_\_\_\_\_ г.
- 1.4. Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем обязательств по Договору, в т.ч. обязательств по оплате, предусмотренных п. 3.2. Договора) – \_\_\_\_\_.

## **2. Обязанности и права Сторон**

### **2.1. Исполнитель обязан:**

- 2.1.1. Подготовить и выдать Заявителю ТУ;
- 2.1.2. Выполнить мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения в соответствии с ТУ;
- 2.1.3. Разработать проектную документацию в соответствии с ТУ;
- 2.1.4. Принять на согласование от Заявителя разработанную и утвержденную в порядке, установленном законодательством, проектную документацию (разделы ТС, АС, ОВ, АОВ, узел учета) согласно обязательствам, предусмотренным ТУ, и согласовать ее в срок не более 10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ.
- 2.1.5. В течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения предложения Заявителя по внесению изменений в проектную документацию, утвержденную в соответствии с п.2.2.3. Договора, принять либо предоставить мотивированный отказ в принятии предложения о внесении изменений в проект.
- 2.1.6. Проверить выполнение Заявителем выданных ТУ.
- 2.1.7. Установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течении 7 (семи) рабочих дней с момента получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности.
- 2.1.8. Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к системе теплоснабжения Объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором и ТУ возложена на Исполнителя) при выполнении Заявителем обязанностей по Договору.
- 2.1.9. Осуществить фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения.
- 2.1.10. Составить, подписать со своей стороны и предоставить Заявителю для подписания в двух экземплярах:
  - Акт о готовности внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (после выполнения Заявителем ТУ);
  - Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

### **2.2. Заявитель обязан:**

- 2.2.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению

возложенных на Заявителя мероприятий, указанные в ТУ (Приложение № 1 к настоящему Договору), выполнению установленных в настоящем Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

- 2.2.2. Обеспечить оборудование подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии в порядке и на условиях согласно ТУ.
- 2.2.3. В соответствии с выданными ТУ разработать в установленном порядке проектную документацию (разделы ТС, АС, ОВ, АОВ, узел учета) и предоставить Исполнителю на согласование (2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе).
- 2.2.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, представленную Заявителем по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) дней с даты внесения указанных изменений предоставить Исполнителю обоснованное подтверждение изменения с предложением о заключении дополнительного соглашения к Договору.
- 2.2.5. Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, представленной Заявителем согласно обязательствам, предусмотренным ТУ (в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по строительству (реконструкции) сетей, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заявителем за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 10 (десяти) дней с момента обнаружения таких недостатков.
- 2.2.6. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения ТУ и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Для проверки выполнения условий подключения уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ.
- 2.2.7. Своевременно вносить указанную плату за подключение Объекта, в том числе авансовые платежи, в установленном порядке и сроки согласно п. 3.2.
- 2.2.8. Устранить в согласованный срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заявителем ТУ претензии к качеству их выполнения.
- 2.2.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подписать акт о готовности внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заявителем без замечаний.
- 2.2.10. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на Объект:
  - заключить договор теплоснабжения в отношении подключенного Объекта;
  - предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.
- 2.2.11. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- 2.2.12. Предоставить Исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения.

### 2.3. Исполнитель имеет право:

- 2.3.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения к сетям Исполнителя.
- 2.3.2. Изменить дату подключения Объекта к тепловой сети на более позднюю, если Заявитель не соблюдает установленные сроки внесения платы, либо если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить следующие действия:
  - проверку выполнения Заявителем условий подключения Объекта;
  - опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.
- 2.3.3. Осуществлять контроль выполнения ТУ со стороны Заявителя, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект Заявителя.
- 2.3.4. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта Заявителя к тепловым сетям, а также график их выполнения в пределах установленных сроков подключения.
- 2.3.5. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по подключению.

### 2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получать в случаях и в порядке, установленных Договором, информацию о ходе выполнения Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

### **3. Цена Договора и порядок оплаты**

3.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, предусмотренный Договором, составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС в сумме \_\_\_\_\_, на основании постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области \_\_\_\_\_.

3.2. Заявитель обязуется внести плату за подключение в следующем порядке:

№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа, руб. с НДС	Примечание
1	В течение 15 дней с даты заключения Договора		15 % от суммы платежа, установленного п.3.1 Договора
2	В течение 90 дней с даты заключения Договора		50 % от суммы платежа, установленного п.3.1 Договора
3	В течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект		20 % от суммы платежа, установленного п.3.1 Договора
4	В течение 15 дней после подписания акта о подключении		15 % от суммы платежа, установленного п.3.1 Договора

3.3. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Изменение платы за подключение по Договору в связи с корректировкой Заявителем требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению Сторон, заключаемому в письменной форме после обоснованного подтверждения (предоставлением проектной документации) Заявителем величины требуемой тепловой нагрузки.

3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Исполнитель оформляет и направляет Заявителю счет-фактуру, выписанный Исполнителем, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ.

### **4. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон**

4.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в случаях, предусмотренных законодательством, путем оформления дополнительного соглашения.

4.2. В случае нарушения Исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения, установленного в договоре о подключении срока подключения.

4.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

4.4. Заявитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки.

4.5. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в следующих случаях:

- просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

- нарушение заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

4.6. Односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется заинтересованной стороной путем направления уведомления об отказе от Договора другой стороне в письменной форме. Договор

- прекращается и считается расторгнутым с момента получения уведомления другой стороной.
- 4.7 Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора.
- 4.8 За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Порядок разрешения споров**

- 5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.
- 5.2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

#### **6. Действие Договора и прочие условия**

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 6.2. Договор прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, либо при одностороннем отказе от исполнения Договора, в зависимости от того какое событие наступит раньше.
- 6.3. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.
- 6.4. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.
- 6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 6.6. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **7. Приложения к Договору:**

Приложение № 1. Условия подключения № \_\_\_\_\_

#### **8. Адреса и реквизиты сторон:**

**Исполнитель: ООО «Теплосбыт»**  
456440, г. Чебаркуль, ул. 9 Мая, д. 10, кв. 3  
E-mail: ooo.teplosbyt@yandex.ru  
ОГРН: 1217400041528  
ИНН 7415108734, КПП 741501001  
р/с 40702810701500111014  
Точка ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810845250000999  
БИК 044525999

**Заявитель:**

Директор \_\_\_\_\_ Юмин Г.Ю.

Заявитель \_\_\_\_\_

