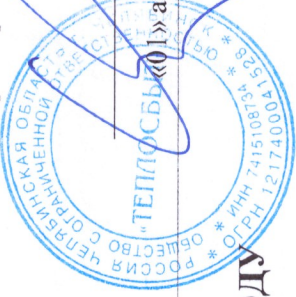


УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Теплосбыт»



Юмин Г.Ю.

«1» апреля 2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

2026-2027г. ООО «Теплосбыт»

гор. Челябинск, Курчатовский район, ул. Профессора Благих, д. 83, стр. 1 газовая котельная

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 08.08.2024 г. № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Основные сведения

Теплоснабжающая организация: ООО «Теплосбыт» ИНН 7415108734.

Источник теплоснабжения: газовая котельная по адресу: гор. Челябинск, Курчатовский район, ул. Профессора Благих, д. 83, стр. 1.

Назначение объекта: обеспечение потребителей тепловой энергией, горячей водой и/или паром.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№		2023-2024	2024-2025.	2025-2026
1.	Схемные, режимные, погодные условия	Система теплоснабжения закрытая, зависимая, режим работы круглогодичный. Отпуск теплоносителя по температурному графику 95-70 С, в зависимости от температуры наружного воздуха.		
2.	Аварийные ситуации	Аварийные ситуации на источниках тепловой энергии, тепловых сетях, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности отсутствовали.		
3.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)	Объекты теплоснабжения функционировали в штатном режиме.		

3. План мероприятий по подготовке к ОЗП 2026 - 2027 гг.

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Мероприятия необходимые определить по результатам анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов	
1.1.	<p>Обеспечить наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.</p> <p>Подготовить план шурфовок, включающий количество и места их проведения и акты осмотра состояния подземных трубопроводов тепловой сети при проведении шурфовки, включающий в себя результаты осмотра изоляции, трубопровода под изоляцией и строительных конструкций.</p>	01.09.2026
1.2.	Обеспечить наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	01.09.2026
1.3.	Обеспечить наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	01.09.2026

1.4.	<p>Провести техническое диагностирование оборудования, отработавшее установленный в технической документации срок службы с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p> <p>Подготовить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: проведение технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.</p>	01.09.2026
2. Обеспечить Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		
2.1.	<p>Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания ООО «Теплосбыт», подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Предоставить Договор на техническое обслуживание.</p>	01.09.2026
2.2.	<p>Предоставить справку об управлении системой теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808.</p>	01.09.2026
2.3.	<p>Утвердить/актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности для объектов, не являющихся ОПО.</p>	01.09.2026
2.4.	<p>Пройти очередную проверку знаний, лицами, ответственными за безопасную эксплуатацию электроустановок.</p> <p>Обеспечить наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p>	01.09.2026

2.5.	<p>Пройти очередную проверку знаний, лицами, ответственными за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Подготовить утвержденные Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением.</p>	01.09.2026
2.6.	<p>Обеспечить наличие удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.</p>	01.09.2026
2.7.	<p>Предоставить утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформленные наряды-допуски, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.</p>	01.09.2026
2.8.	<p>Утвердить программу противоаварийных тренировок, предоставить копии журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.</p>	01.09.2026
<p>3. Выполнить требования по проведению наладки, принадлежащих ООО «Теплосбыт» тепловых сетей и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии</p>		
3.1.	<p>Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы систем 3-троллю режимов работы системы теплоснабжения.</p>	01.09.2026

3.2.	Провести режимно наладочные испытания объектов теплоснабжения, предоставить утвержденные режимные карты.	01.09.2026
3.3.	Предоставить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения.	01.09.2026
4. Обеспечивать качество теплоносителей		
4.1.	Разработать/актуализировать и утвердить инструкцию по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкцию по ведению водно-химического режима, включающую режимные карты, утвержденный график хим. контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	01.09.2026
5. Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		
5.1.	Подготовить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, ходящих в состав узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности Правиллами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.	01.09.2026
6.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	

6.1.	<p>Подготовить разработанный нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО.</p>	01.09.2026
7.	<p>Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей</p>	
7.1.	<p>Подготовить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработанного установленного в технической документации организации-изготовителе или проектной документации срок службы, предоставления заключения о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования, гидравлическом испытании, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.</p>	01.09.2026
7.2.	<p>Обеспечить наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документов эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.</p>	01.09.2026
7.3.	<p>Подготовить акты и паспорта дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.</p>	01.09.2026
7.4.	<p>Подготовить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком в проведении испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные в соответствии со сводным годовым планом.</p>	01.06.2026- 15.06.2026гг.

7.5.	<p>Подготовить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации):</p> <ul style="list-style-type: none"> – на максимальную температуру; – по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; – гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей; – по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей; – проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей. 	01.09.2026
7.6.	<p>Подготовить документы, подтверждающие к (подпункт 9.3.19 пункта 9 проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.</p>	01.09.2026
7.7.	<p>Подготовить акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.</p>	01.09.2026
7.8.	<p>Подготовить акты измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.</p>	01.09.2026
7.9.	<p>Подготовить справку о нормативах запаса топлива.</p>	01.09.2026

7.10.	Подготовить копию договора поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода.	01.09.2026
7.11.	Подготовить перечень материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	01.09.2026
8. Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения		
8.1.	Подготовить порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	01.09.2026
9. Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями)		
9.1.	Подготовить справку об отсутствии невыполненных в установленные сроки роки предписаний об устранении нарушений требований пунктов Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период	01.09.2026

9.2.	Проверить выполнение мероприятий по подготовке оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения к отопительному периоду лиц, указанных в подпункте 1.3-1.5 пункта 1 № 2234	01.09.2026
9.3.	Проверить выполнение мероприятий по подготовке оборудования к отопительному периоду лиц, указанных в подпункте 1.2, 1.6 пункта 1 Правил № 2234	01.09.2026
10. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.		